

# ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

к проекту планировки и проекту межевания территории  
для строительства объекта «Газоснабжение жилой застройки по ул. Новой  
сельского поселения Кубанец в х. Беднягина  
Тимашевского района»

2016 г.

# **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **1. Характеристика планируемого развития территории**

### **1.1 Общая часть**

Документация по планировке территории для строительства газопровода высокого и низкого давления по адресу: Тимашевский район, х. Беднягина сельского поселения Кубанец, ул. Новая, подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством.

Проектируемая территория проектируемого подземного газопровода высокого и низкого давления в х. Беднягина сельского поселения Кубанец Тимашевского района, расположена в южной части сельского поселения Кубанец, Тимашевского района Краснодарского края, и проходит по землям сельского поселения Кубанец.

### **1.2. Параметры планируемого развития территории**

В административном отношении участок расположен в административных границах сельского поселения Кубанец. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Местность, по которой проходит трасса газопровода высокого давления - не застроенная, газопровода низкого давления - малоэтажная застройка (1-2этажа). Слева и справа от газопровода низкого давления находятся частные домовладения с жилыми домами и хозяйственными постройками.

Трассы газопроводов проходят по равнинной территории.

Рельеф местности ровный. Планировка территории, отведенной под строительство газопроводов не требуется.

Трассы газопроводов и ШРП размещаются на административной земле, не затрагивают лесных зон, парков, заповедных территорий.

Опасных природных и техногенных процессов не наблюдается.

Трассировка проектируемых газопроводов решена, в подземном исполнении, исходя из конкретных условий, с учетом существующих и строящихся сооружений, коммуникаций, предварительного согласования трасс с администрацией сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

При проектировании и строительстве газопроводов и ШРП необходимости в сносе существующих зданий, строений и сооружений, а также переносе существующих коммуникаций отсутствует.

В связи с тем, что трассы газопроводов проходят в пределах зеленой зоны, организация объездных путей, перенос остановок общественного транспорта, проектирование дополнительных постов дорожно-патрульной службы и т.д. не требуется.

Строительная полоса сооружений линейной части газопроводов представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс строительства газопровода.

Движение строительной техники принято по существующим дорогам, а также в полосе отвода.

Инженерная подготовка предусматривается в части разбивки трассы газопроводов и площадки ШРП .

Газопроводы размещаются на свободной территории, отведенной под строительство объекта.

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период строительства, составляет 72263 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период эксплуатации, составляет 18921 м<sup>2</sup>.

Площадь образуемых земельных участков для размещения газопроводов составляет 16558 м<sup>2</sup>.

Строительство газопроводов осуществляется в пределах границы земельного участка, отводимой на период строительства.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базах подрядчика.

После окончания строительства газопроводов и ШРП производятся работы по уборке мусора, восстановлению рельефа местности и восстановлению покрытия дорог и тротуаров.

Трассы проектируемых газопроводов пересекают подземные и надземные инженерные коммуникации (кабели связи, водопровод, ВЛ-0,4кВ), искусственные сооружения - дороги местного значения.

В соответствии с требованиями действующих СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство» безопасные расстояния составляют до зданий и сооружений:

- для подземных газопроводов высокого давления - 7м;

- для подземных газопроводов низкого давления - 2м;

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000г., для проектируемого газопровода устанавливается охранная зона в виде условных линий на расстоянии от газопровода по 2 м с каждой стороны газопровода.

### **1.3. Функциональное зонирование**

В соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец, Утвержденных Решением Совета сельского поселения Кубанец, земельный участок по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, х. Беднягина ул. Новая, расположен на землях сельского поселения Кубанец в следующих зонах:

ПК-2 – Резервная и проектируемая производственно-коммунальная зона.

Р-1. – Зона рекреационного назначения.

ИТИ – Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

СХЗ 2 – Зона сельскохозяйственного назначения.

Ж 1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами с правом ведения личного подсобного хозяйства.

ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

#### **1.4. Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры**

Выбор планируемой трассы газопроводов обусловлен наличием магистральных газопроводов, существующих кабельных линий связи, линий электропередач, водопроводов, и автомобильных дорог для дальнейшего обслуживания данных газопроводов, а также наличием иных искусственных и естественных препятствий.

#### **1.5. Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры**

Выбор трассы прокладки газопроводов был произведен таким образом, чтобы для строительства и дальнейшего обслуживания объекта можно было использовать существующие автомобильные дороги, поэтому проектом планировки не предусматривается строительство новых автомобильных дорог.

## **2. Характеристика объектов капитального строительства**

Проектируемые распределительные газопроводы высокого и низкого давления прокладываются в границах сельского поселения Кубанец в х.Беднягина Тимашевского района.

Проектом предусмотрена прокладка газопровода высокого, низкого давления и ШРП.

Газопровод высокого давления прокладывается от точки врезки до ШРП подземно, из полиэтиленовых труб.

Точка подключения газопровода высокого давления - существующий подземный стальной газопровод высокого давления по ул. Юбилейной в районе пересечения с ул. Зеленой.

Для снижения давления газа с высокого до низкого запроектирован шкафной газорегуляторный пункт (с основной и резервной линией редуцирования).

Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) устанавливаются на специально отведенных площадках.

ШРП устанавливается на фундамент и ограждается сетчатой оградой с калиткой.

Трассировка газопровода низкого давления принята с учетом конкретных условий.

Трассировка газопроводов согласована в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района строительства.

Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.